

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

52

Votants

60

Dont 8 procurations

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 13 Juin à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session ordinaire à la **Salle Sidney Bechet de**
St Honoré les Bains
sous la Présidence de M. David BONGARD, 1^{ER} Vice-Président.

Date de convocation : 6 Juin 2024

Etaient présents :

- **Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE**
- **Alluy : Patrice BONNET**
- **Aunay en Bazois : Patrick CHAUSSAT**
- **Avrée : Georges CHATEAU**
- **Biches : Annie LECERF**
- **Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT**

- **Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX**
Julien DENOUEL
Caroline MARCEAU
Jean-Michel AGEZ
Monique BERNARD
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT

- **Charrin : /**

- **Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE**

- **Chiddes : Bernadette MADINSKI**
- **Chouigny : Chantal VACHERON Supplée Thierry LAPORTE**
- **Dun sur Grandry : /**
- **Fléty : Romain COUGNY**
- **Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE**
- **Isenay : Pascal PETIT**
- **La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN**
- **Lanty : Annick BERTRAND**
- **Larochemillay : /**
- **Limanton : Patrick REVENEAU**
- **Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Florence CHANDIOUX,**
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

URBANISME :

**AVIS SUR LE PROJET
DE PDA DE CERCY LA
TOUR APRES
ENQUÊTE PUBLIQUE**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **24/06/2024**

Publié ou notifié
le : **24/06/2024**

Envoyé en préfecture le 24/06/2024

Reçu en préfecture le 24/06/2024

Publié le



ID : 058-200067882-20240613-2024_CC_080-DE

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoïn MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Philippe SAYET Supplée Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : /

Procurations de :

- 1 – M. Hervé GARCON à M. Serge SAUVAGET
- 2 - M. Olivier FAURE à M. Jocelyne GUERIN
- 3 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 4 – Mme Sylvie DELAVELLE à Mme Florence CHANDIOUX
- 5 – Mme Christine MASCARELLO à M. Pierre TISSIER-MARLOT
- 6 – M. Jean-Christophe SAVE à M. Michel MARIE
- 7 – M. Alban BEAUZON à M. Serge DUCREUZOT
- 8 – M. Christian POUCHELET à Mme Bernadette MADINSKI

URBANISME : AVIS SUR LE PROJET DE PDA

DE CERCY LA TOUR APRES ENQUETE PUBLIQUE

M. David BONGARD, Vice-Président en charge des finances, explique que la commune de Cercy la Tour possède un monument, son église, qui est inscrite au titre des Monuments Historiques par arrêté du 7 juillet 1987.

Actuellement, et sans Périmètre Délimité des Abords, l'article L621-30 prévoit que : « En l'absence de périmètre délimité, la protection au titre des abords s'applique à tout immeuble, bâti ou non bâti, visible du monument historique ou visible en même temps que lui et situé à moins de cinq cents mètres de celui-ci. », créant une servitude parfaitement ronde autour du bâtiment.

Cette servitude entraîne la consultation de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF) pour chaque demande d'autorisation d'urbanisme sur une parcelle incluse dans cette servitude.

La commune de Cercy-la-Tour a demandé la création d'un Périmètre Délimité des Abords (PDA) afin de rendre plus cohérente la saisine de l'ABF en changeant la servitude qui forme un cercle par une servitude qui dépend des co-visibilités sur l'ouvrage inscrit au titre des Monuments Historiques.

L'Architecte des Bâtiments de France a proposé un nouveau PDA suite à l'étude réalisée par Cyriaque Dupuis, architecte, et la commune de Cercy la Tour a rendu un avis favorable le 18 septembre dernier sur cette proposition.

La CCBLM a rendu un avis favorable par délibération le 2 novembre 2023 et l'enquête publique (conjointe avec celle de révision du PLU de Cercy la Tour) s'est tenue du 23 février au 26 mars 2024.

La Commissaire Enquêtrice a rendu un avis favorable sans recommandation ni réserve sur le périmètre délimité des abords, en date du 22 avril 2024.

A présent, le conseil communautaire doit donner son accord pour la création du Périmètre Délimité des Abords autour de l'Eglise Saint-Pierre de Cercy la Tour.

Vu l'inscription au titre des monuments historiques de l'église Saint-Pierre de Cercy-la-Tour, par arrêté du 7 juillet 1987 ;

Vu la proposition de l'Architecte des Bâtiments de France de modifier le périmètre de protection autour de ce monument historique, fixé actuellement à 500 mètres ;

Vu la possibilité de mettre en place un périmètre délimité des abords (PDA) conformément à la loi relative à la Liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine et aux articles L.621-30 et L.621-31 du Code du patrimoine ;

Vu le périmètre proposé par l'Architecte des Bâtiments de France suite à l'étude réalisée par Cyriaque Dupuis, architecte ;

.../...

Envoyé en préfecture le 24/06/2024

Reçu en préfecture le 24/06/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20240613-2024_CC_080-DE



N° 2024 - 080

Vu l'accord de la mairie de Cercy-la-Tour, par courriel du 18 septembre 2023.

Vu la délibération du Conseil communautaire formulant un avis favorable sur le projet de PDA, en date du 2 novembre 2023 ;

Vu l'enquête publique unique qui s'est déroulée du 23 février au 26 mars 2024 et l'avis favorable sans recommandation ni réserve, émis par la commissaire enquêtrice sur le périmètre délimité des abords, en date du 22 avril 2024 ;

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, donne son accord sur la création du périmètre délimité des abords autour de l'église Saint-Pierre de Cercy-la-Tour.



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 13 Juin 2024**

**Le Secrétaire de Séance,
Pascal PERRIN.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Perrin', written over a horizontal line.

**Le 1^{er} Vice-Président,
David BONGARD.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'D. Bongard', written over a horizontal line.